ПЕРЕЧЕНЬ

работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов

ЖК «Царево Village» на 2020 год

- замена личинок на вх.дверях технических помещений вновь вводимых домах (январь-декабрь)

- разборка ёлки (февраль)

- установка ёлки (декабрь, ноябрь)

- разборка 2 горок (март, февраль)

- установка 2 горок (декабрь, ноябрь)

- восстановление поребриков (апрель, май)

- побелка поребриков (май)

- обработка лесопосадок и парков от клещей (апрель, май)

- опрессовка системы отопления (август)

- очистка снега с кровли (январь, февраль, март, апрель)

- очистка от снега прилегающей территории (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март)

- регулировка и ремонт входных дверей и дверей в техподпольях (январь, декабрь)

- ремонт водосточных труб (апрель)

- мытьё окон МОП (май)

- чёс газонов (май, июнь)

- покос травы, полив газонов (июнь, август, сентябрь, октябрь)

- обрезка деревьев (апрель, май)

- очистка подвалов от мусора (июнь, июль)

- восстановление лежачих полицейских (май, июнь)

- открытие продухов в техподпольях (май)

- перевод ливневой канализации на летний период (май, апрель)

- покраска скамеек, урн, детских площадок, газовых труб, ремонт входных групп, ремонт приямок (май- ноябрь)

- ППР эл.щитовых (июнь, июль)

- восстановление поливочных на домах (июнь)

- восстановление фиксаторов на домах (май, июнь)

- засыпка песком песочниц (май, июнь)

- посадка «огорода», покраска, ремонт (май)

- покраска и ремонт зон барбекю: кочерги, контейнера, лавочки, столы (апрель, май)

- восстановление фасадной плитки (апрель, май, июнь)

- замена баскетбольных сеток (апрель, май)

- подвязка деревьев (апрель, май)

- посадка цветов в клумбы (апрель, май)

- посадка деревьев (апрель, май, сентябрь, октябрь)

- контрольный съём показаний квартирных приборов учёта (февраль, март, апрель)

- запуск отопления (сентябрь, октябрь)

- ремонт доводчиков (апрель, март)

- перевод ливневой канализации в зимний режим (октябрь, ноябрь)

- утепление отдушин в техподпольях (ноябрь)

- ремонт контейнерных площадок (июнь, июль)

- очистка кровель от мусора (сентябрь, октябрь)

- ремонт кровель (май- октябрь)

- ремонт фасадов (май- октябрь)

- покраска пешеходных переходов (июнь- октябрь)

- опломбировка счетчиков на вновь вводимых домах

- сверка номеров счетчиков (квартирных), составление акта на вновь вводимых домах

- обход домов перед сдачей с составлением акта с замечаниями

- приемка, промывка и опрессовка инженерных коммуникаций на вновь вводимых домах

- приемка новых домов

- составление актов по жалобам жителей для передачи застройщику по гарантии

- передача жителям ключей от квартир и подписание договоров во время заселения

- по требованию собственника снятие показаний приборов учёта (контрольный съём) с составлением акта

-установка АСКУЭ на общедомовые приборы учёта по адресам: Г. Тукая 4,6,8,10,12,14